



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROTOCOLO: 20.623.218-8

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO PARA O NÚCLEO DE AGROECOLOGIA E TERRITÓRIOS
(NEAT)

LOCAL: CAMPUS LUIZ MENEGHEL - CLM

DATA: JUNHO/2023

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS - PROPAV/UENP
AV. GETÚLIO VARGAS, 850 - CENTRO, JACAREZINHO/PR
SECRETARIA.OBRAS@UENP.EDU.BR +55(43)3511-3280

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo: 20.623.218-8

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de empresa especializada para construção de depósito para apoio das atividades desenvolvidas pelo Núcleo de Agroecologia e Territórios - NEAT do Campus Luiz Meneghel - CLM da UENP.

Necessidade de espaços para a guarda de insumos agrícolas, máquinas, equipamentos e ferramentas utilizados na Estação Experimental Agroecológica “Terra Livre” do NEAT/CLM

3. INFORMAÇÕES SOBRE O REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Núcleo de Agroecologia e Territórios (NEAT)	Prof. Dr. Rogério Barbosa Macedo

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no projeto básico.

Entende-se, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da UENP no que tange às exigências.

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS - PROPAV/UENP
AV. GETÚLIO VARGAS, 850 - CENTRO, JACAREZINHO/PR
SECRETARIA.OBRAS@UENP.EDU.BR +55(43)3511-3280

A empresa deverá ser do ramo de atividade relacionada ao objeto, não possuir registro de sanção que impeça sua contratação, estar devidamente regular com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho, demonstrar boa situação financeira por meio dos requisitos usuais exigidos como qualificação econômica.

Trata-se de uma obra, a ser contratada mediante licitação, na modalidade concorrência.

A execução dos serviços deverá observar cuidadosamente o projeto, em especial, no que tange a execução da estrutura e acabamentos a fim de atender todas as legislações e normas técnicas vigentes.

Material empregado para execução dos serviços deverá ser de primeira linha. Não serão aceitos materiais de qualidade inferior aos definidos nas especificações.

A contratada deverá empregar mão de obra qualificada e materiais de qualidade.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para definição da estratégia de contratação e de instrução procedimental administrativa, é necessário observar a tipologia legal a ser utilizada para o objeto. Nesse sentido, cabe verificar na licitação, notadamente no art. 6º da Lei de Licitações (Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021), que define obra como sendo “toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da

natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel”, sendo construções, reformas, fabricação, recuperação ou ampliação. Observa-se também que tal que tal conceito é o mesmo presente na Orientação Técnica IBRAOP 02/2009, que recebe a recomendação de uso da epistemologia e em especial da Corte de Contas que traz o entendimento de obra como sendo toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. Nesse sentido, a classificação da demanda em questão é **Obra**, o qual é precificado pelo SINAPI, consoante constará no projeto.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de um depósito para o NEAT, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários. Os serviços necessários constarão resumidamente em:

- Serviços Preliminares
- Fundações
- Superestrutura
- Alvenaria
- Acabamentos
- Cobertura
- Pisos
- Esquadrias
- Instalações elétricas
- Finalizações

A descrição detalhada da solução estará prevista nos projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente.

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A contratação compreende o seguinte item:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Contratação de empresa especializada para construção de depósito para apoio às atividades desenvolvidas no Núcleo de Agroecologia e Territórios (NEAT) no Campus Luiz Meneghel - CLM da UENP, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos.	UN	01

Por se tratar de uma obra contratada em empreitada por preço global, a quantidade a ser contratada é **um serviço**. A composição unitária consta na Planilha Orçamentária.

8. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, uma tabela muito utilizada no orçamento de obras e serviços de engenharia no geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, a qual informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Tal sistema de custos da construção civil é disponibilizado na internet pela Caixa Econômica Federal.

Preliminarmente, baseando-se no preço do metro quadrado do CUB/m² (Custo Unitário Básico da Construção), Galpão Industrial - GI, para uma construção de 33,40m², a despesa total estimada é de R\$38.123,77 (trinta e oito mil, cento e vinte

e três reais e setenta e sete centavos), desconsiderados nesse cálculo os gastos com fundações e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS - PROPAV/UENP
AV. GETÚLIO VARGAS, 850 - CENTRO, JACAREZINHO/PR
SECRETARIA.OBRAS@UENP.EDU.BR +55(43)3511-3280

9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica. Também não há viabilidade econômica no parcelamento, pois a tendência é que o custo seja reduzido em função da diluição dos custos administrativos e lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas do mesmo ramo de atividade.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada com o Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI 2019-2023, conforme segue:

Objetivo estratégico 20 - Melhoria da infraestrutura de Pesquisa

Ação: Estimular a reorganização dos espaços de pesquisa dos campi, buscando torná-los multiusuários.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução adotada deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- a) Ampliação da infraestrutura do Núcleo de Agroecologia e Territórios (NEAT);

- b) Criação de área para guarda de insumos agrícolas, máquinas, equipamentos e ferramentas utilizadas pelo Núcleo.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Elaboração dos projetos e aprovação nas esferas competentes

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há expectativa de impactos ambientais causados por esta obra.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

16. RESPONSÁVEIS

Felipe Scala Frâncica Assessor Especial - Engenheiro Civil	
Leticia Sacoman Sampaio Assessora Especial - Arquiteta e Urbanista	

Jacarezinho-PR, 21 de junho de 2023.

Documento: **02.ETPDEPOSITODONEAT.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica (XXX.765.349-XX)** em 10/07/2023 08:45 Local: UENP/RTA/PROPAV/SECOBRAS.

Inserido ao protocolo **20.731.458-7** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 10/07/2023 08:42.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
a25ff09f4efa29c651b43e271f71b2cf.