



MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Adequação do espaço para atividades do programa de mestrado em Ciências do Movimento Humano

Local: Campus de Jacarezinho - Centro de Ciências da Saúde

Data: Abril de 2022.



Objeto

O presente memorial tem a finalidade de descrever os serviços necessários para reformar e adequar os espaços das edificações do Centro de Ciências da Saúde de Jacarezinho para uso do programa de mestrado em Ciências do Movimento.

O serviço se encontra no endereço: Alameda Padre Magno, 841, Centro, Jacarezinho-PR.

Todos os detalhes construtivos da presente adequação e reforma devem ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento é peça fundamental para compreensão dos serviços a serem executados, é indispensável o entendimento do mesmo ao formular a proposta para concorrência no edital de licitação.

Generalidades

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a empresa que será responsável pela execução dos serviços que compõem o edital; “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento e fiscalização dos serviços executados, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente; “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil responsável técnico pela execução dos serviços especificados.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO para a execução da obra é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Termo de Referência do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.



A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução da obra. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico de execução de obra.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. O uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI é obrigatório quando a atividade assim o exigir.

Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo(a) Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a



garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Para os critérios de medição não serão aceitos materiais com quaisquer defeitos, pinturas com manchas, instalações em desacordo com a qualidade satisfatória.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução das obras e serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte da UENP.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local). A CONTRATADA é responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes.

A obra será realizada em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.

Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes à obra no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e



pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.

Limpeza Permanente da Obra: O canteiro de obra será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma. Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

Serviços de reforma no interior de ambientes: Proteger todo o ambiente com lonas plásticas para preservar pisos, acabamentos, instalações, equipamentos e demais estruturas existentes. Não depositar materiais, terra escavada, tintas e resíduos sobre pisos internos diretamente.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes a obra sempre à disposição para consultas.

Descrição dos serviços

A) REFORMA

Realizar remoção de janela de forma manual, sem reaproveitamento.

Executar fechamento de vão de passagem deixado pela esquadria removida. A vedação será feita com blocos cerâmicos furados na horizontal, “tijolo deitado”, de 14X9X19 cm (espessura de 14 cm) assentados com argamassa. Chapiscar com argamassa (1:3), executar reboco em massa única 20 mm (1:2:8).

Instalar porta de abrir sem mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive seus acessórios.



B) BANCADA

Executar pilares em alvenaria com altura de 75 cm por 50 cm de largura, para receber laje pré-moldada para bancada, com blocos cerâmicos furados na horizontal, de 9X14X19 cm (espessura de 9 cm) assentados com argamassa de cimento. Executar estrutura a cada 2,00 metros. Revestir toda a estrutura com chapisco (1:3), reboco em massa única (1:2:8) 25 mm.

Preparar a superfície, lixamento, para pintura com fundo selador látex em uma demão ao menos. Após, instalar revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra 45X45 cm.

Para o tampo das bancadas, instalar laje pré-moldada unidirecional, apoiada sobre a estrutura em alvenaria executada. Após, realizar processo de tratamento para concreto aparente com estucamento.

C) PINTURA

As paredes deverão ser pintadas da altura do piso até a altura da laje com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco, 2 demãos.

Nas bancadas, os pilares deverão ser pintados com tinta látex acrílica, duas demãos. E, no topo, aplicar 2 demãos de verniz alquídico. Antes da execução, preparar superfície, proteger esquadrias, ferragens, tomadas, etc.

D) FORRO

Remover toda a área de forro em PVC existente, de forma manual. Após, reinstalar forro de PVC, com substituição parcial de régua de PVC e reaproveitamento de parte das régua existentes. Incluso estrutura de fixação e acabamentos. Remover antigo suporte metálico presente no local.

E) DIVISÓRIA

Instalar, nos locais indicados no projeto, conjunto de divisórias navais e vidro temperado com espessura de 8 mm.



Imagem exemplo ilustrativo.

F) ELÉTRICA

Os disjuntores deverão ser do tipo DIN e atender a corrente nominal especificada em projeto. Os cabos deverão ser do tipo cabo de cobre flexível isolado, antichama 0,6/1,0kV (Referência SIL ou similar).

As instalações sobre o forro deverão obrigatoriamente ser em eletroduto PVC flexível corrugado antichama (NBR 15465), (Referência TIGRE ou similar). Em pontos de transições e derivações, instalar caixas de passagem em PVC e acessórios necessários.

Todas as instalações aparentes serão em eletrodutos de PVC rígido (NBR 15465). Devem possuir alta resistência mecânica e ser antichama. Instalar os acessórios necessários às emendas e curvas adequados à finalidade. (Referência TIGRE ou similar).

Instalar acessórios condutele PVC e aço galvanizado, caixas de passagem metálica, caixa octogonal para as instalações, onde for necessário.

Para os novos pontos de tomadas, instalar tomadas 2P+T (NBR 14136) de forma aparente em conduteles de alumínio. Instalar interruptor simples, 1 módulo, em condutele de alumínio de forma aparente. Obedecer os comandos específicos projetados para a iluminação.



Imagem ilustrativa.

Instalar no forro luminárias tipo plafon linear sobrepor 120 cm LED de 36 W, ou similar.



imagem ilustrativa.

[Assinado eletronicamente]

Felipe Scala Frância
Engenheiro Civil | Crea SP 5069900657
Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **MEMORIALDESCRIPTIVO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica** em 26/04/2022 10:59.

Inserido ao protocolo **17.026.786-9** por: **Felipe Scala Francica** em: 26/04/2022 10:58.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
463dec0d863b791ac724275fc6e04c0.